

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
TĖVYNĖS SĄJUNGOS - LIETUVOS KRIKŠČIONIŲ DEMOKRATŲ FRAKCIJA

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius. Tel.: (8~5) 211 2820

LR generalinei prokuratūrai
Rinktinės g. 5A, Vilnius

Specialiųjų tyrimų tarnybai
Jakšto g. 6, Vilnius

PRAŠYMAS

PRADETI IKITEISMINĮ TYRIMĄ

2019 m. sausio 11 d.

Vilnius

2019 m. sausio 10 d. žiniasklaidos priemonės paskelbė informaciją apie galimai neteisėtus ir viešąjį interesą pažeidžiančius viešojo administravimo subjektų veiksmus, įteisinant gyvenamųjų namų statybas Vilniaus miesto Kalnėnų mikrorajone.

Paskelbta, kad Kalnėnų mikrorajone nekilnojamojo turto vystytojai UAB „Buta” ir du fiziniai asmenys, nelegaliai gavę statybos leidimus, pradėjo statyti gyvenamuosius penkiabučius namus Airių g. 8, 10, 12 esančiuose sklypuose. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija dar 2015 m. pripažino, kad statybos leidimai išduoti neteisėtai, kadangi pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą, šioje teritorijoje galima statyti tik vienbučius ar dvibučius namus, o ketinta statyti tris sublokuotus penkiabučius.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija padavė statytojus ir Vilniaus miesto savivaldybę į teismą, prašydama anuliuoti neteisėtus statybos leidimus, o pradėtus statyti pastatus nugriauti. Tačiau kol vyko teisinis ginčas, vystytojai įžūliai tęsė namų statybą, kuri šiuo metu jau beveik yra baigta. Dar keisčiau atrodo Vilniaus miesto savivaldybės veiksmai, kuomet nesilaikydama privalomų procedūrų, neinformuodama gyventojų, savivaldybės administracija staiga patvirtino detaliojo plano pakeitimus – praėjusių metų kovą savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja D.

Narbut pasirašė įsakymą, leidžiantį UAB „Buta“ bei E. ir E. Kuklieriams inicijuoti Airių g. kvartalą apimančios teritorijos detaliojo plano koregavimą. Šiame įsakyme, kuris leido keisti galiojantį dokumentą, nenurodytas nei šio koregavimo tikslas, nei joks teisinis pagrindas tai daryti, nors pagal LR teritorijų planavimo įstatymą teritorijų planavimo dokumentai koreguojami, kai atliekami jų sprendinių esmės nekeičiantys pakeitimai arba taip nusprendžia teismas. Šiuo atveju koregavimas galiojančio detaliojo plano sprendinius pakeitė iš esmės.

Remiantis būtent šiuo Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos D. Narbut patvirtintu įsakymu, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija taip pat pritarė detaliojo plano pakeitimui, kuris iš esmės prieštarauja vieningam miesto planavimui.

Atkreiptinas dėmesys, kad 2001 m. Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintame bendrajame Vilniaus miesto plane visai Kalnėnų mikrorajono daliai į Šiaurę nuo Juodupio g. numatytas vienodas teritorijos naudojimo būdas – mažaaukštė gyvenamoji, tikslinė paskirtis – individualių namų statyba. Kitaip tariant, 48 ha teritorijoje tik 2 kvartalai buvo priskirti mišriai statybai, kur galimi ir sublokuoti mažaaukščiai namai su komercinės paskirties patalpomis. Tačiau Airių g. jokių sublokuotų namų statyba nėra numatyta, o savivaldybės administracijos pakoreguotas detalusis planas leidžia 3 konkrečiuose sklypuose vietoj individualių namų statyti sublokuotus namus.

Pažymėtina, kad net ir šiuo metu rengiamame naujajame miesto bendrojo plano projekte Kalnėnų mikrorajono zonoje, apimančioje Airių ir gretimas gatves, numato tik vienbučių ir dvibučių namų statybą, viename sklype ne daugiau kaip 2 būstus. Todėl savivaldybės administracijos sutikimas sudaryti sąlygas ten statyti blokuotus namus, ne tik grubiai pažeidžia viešąjį interesą, bet ir galimai leidžia įtarti konkrečius valdininkus viršijus savo įgaliojimus, prekiaujant disponuojamų įgaliojimų poveikiu.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes ir siekiant apginti viešąjį interesą, prašome Generalinės prokuratūros pradėti ikiteisminį tyrimą dėl galimo dokumentų klastojimo ir piktnaudžiavimo tarnyba Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje ir Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, Specialiųjų tyrimų tarnybos pradėti ikiteisminį tyrimą dėl galimos korupcijos minėtose viešojo administracijos subjektuose.

Priedama:

1. 2019 m. sausio 10 d. naujienų portalą diena.lt publikacija „Vilniaus savivaldybė už klaidas sumokėjo miestelėnų pinigais“.

TS-LKD frakcijos seniūnas

Valdas Benkuskas